

## **DLA DEWELOPERÓW**

- przeprowadzimy trudny proces przekształcenia nieruchomości w sprawnie działającą wspólnotę mieszkaniową.
- wystąpimy o przyznanie wspólnocie numeru REGON i NIP oraz pomożemy założyć rachunek bankowy .
- przygotujemy plan gospodarczy, komplet uchwał oraz niezbędne regulaminy w tym w szczególności plan kont, regulamin rozliczania mediów, regulamin porządku domowego, regulamin windykacji, regulamin korzystania z części wspólnej oraz bieżące dostosowanie dokumentów do potrzeb.
- w imieniu dewelopera przygotujemy i obsłużymy zebrania powołanej wspólnoty mieszkaniowej.
- dokonamy zawarcia niezbędnych umów na dostawy mediów do nieruchomości.
- będziemy ewidencjonować zgłoszone wady oraz sprawować nadzór nad usuwaniem wad deweloperskich.
- będziemy w stałym kontakcie z mieszkańcami i deweloperem
- mieszkańcom udostępnimy elektroniczną kartotekę księgową lokalu, którego są właścicielem.
- dokonamy spisu liczników i rozliczymy z mieszkańcami koszty okresu deweloperskiego.